SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: SEVILLA- VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	No. 1674 DE 2023	VALOR:	$ 2,089,847,608.73
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 2,089,847,608.73
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALLINC		

A LOS 31 DIAS DE JULIO DEL 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRAY FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA , CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE,

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 28,330,617.00				$ 625,017.11	$ 5,512,079.02			$ 23,443,555.82
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	M	5.23	$ 6,121.08	$ 32,013.00		5.23			$ 32,013.25			
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	UN	2.00	$ 14,281.54	$ 28,563.00		2.00			$ 28,563.08			
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	M2	207.30	$ 5,279.26	$ 1,094,391.00		207.30			$ 1,094,390.60			
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	M2	5.60	$ 9,238.46	$ 51,735.00		5.60			$ 51,735.38			
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	37.00	$ 17,401.86	$ 643,869.00							37.00	$ 643,868.82
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	258.70	$ 10,793.72	$ 2,792,335.00	0.80			$ 8,634.98			259.50	$ 2,800,970.34
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	UN	1.00	$ 96,282.06	$ 96,282.00							1.00	$ 96,282.06
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	M2	258.70	$ 27,923.14	$ 7,223,716.00	0.80			$ 22,338.51			259.50	$ 7,246,054.83
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UN	3.00	$ 42,427.14	$ 127,281.00	2.00			$ 84,854.28			5.00	$ 212,135.70
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	2.25	$ 17,470.46	$ 39,309.00							2.25	$ 39,308.54
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	M	37.60	$ 9,642.22	$ 362,547.00	3.60			$ 34,711.99			41.20	$ 397,259.46
1.37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	M2	234.10	$ 13,513.22	$ 3,163,445.00		60.00			$ 810,793.20		174.10	$ 2,352,651.60
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	M	3.73	$ 34,758.64	$ 129,650.00		3.73			$ 129,649.73			
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	M2	1.70	$ 18,606.28	$ 31,631.00	7.30			$ 135,825.84			9.00	$ 167,456.52
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	M2	234.01	$ 15,650.60	$ 3,662,397.00		84.71			$ 1,325,762.33		149.30	$ 2,336,634.58
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	1.14	$ 29,981.14	$ 34,178.00	0.82			$ 24,584.53			1.96	$ 58,763.03
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	M	1.70	$ 11,295.48	$ 19,202.00	18.30			$ 206,707.28			20.00	$ 225,909.60

1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	186.97	$ 5,920.18	$ 1,106,896.00		96.97			$ 574,079.85		90.00	$ 532,816.20
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN	2.00	$ 23,241.68	$ 46,483.00							2.00	$ 46,483.36
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	M2	5.60	$ 23,198.56	$ 129,912.00							5.60	$ 129,911.94
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	37.00	$ 18,899.30	$ 699,274.00							37.00	$ 699,274.10
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	GLB	1.00	$ 431,350.92	$ 431,351.00							1.00	$ 431,350.92
1,60	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	M2	84.88	$ 17,260.74	$ 1,465,092.00		84.88			$ 1,465,091.61			
1,63	LLENO EN ARENA	M3	4.24	$ 170,412.20	$ 722,548.00	0.63			$ 107,359.69			4.87	$ 829,907.41
1.67	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	30.00	$ 26,919.62	$ 807,589.00							30.00	$ 807,588.60
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	50.00	$ 16,176.86	$ 808,843.00							50.00	$ 808,843.00
1,74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	UN/DIA	20.00	$ 129,004.26	$ 2,580,085.00							20.00	$ 2,580,085.20
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 3,184,602.00**								**$ 3,184,602.12**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UN	1.00	$ 873,853.26	$ 873,853.00							1.00	$ 873,853.26
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	UN	1.00	$ 734,994.12	$ 734,994.00							1.00	$ 734,994.12
2,13	PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	1.00	$ 441,423.36	$ 441,423.00							1.00	$ 441,423.36
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1.00	$ 528,023.02	$ 528,023.00							1.00	$ 528,023.02
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	UN	1.00	$ 174,950.58	$ 174,951.00							1.00	$ 174,950.58
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UN	1.00	$ 174,950.58	$ 174,951.00							1.00	$ 174,950.58
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	2.00	$ 128,203.60	$ 256,407.00							2.00	$ 256,407.20
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 673,800.00**				**$ 267,609.68**	**$ 433,722.52**			**$ 507,686.11**
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 433,722.52	$ 433,723.00		1.00			$ 433,722.52			
3,08	VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 20	M2	0.45	$ 313,550.02	$ 141,098.00							0.45	$ 141,097.51
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	M2	0.54	$ 183,294.30	$ 98,979.00	1.46			$ 267,609.68			2.00	$ 366,588.60
4	**CIELORRASOS**				**$ 24,258,268.00**				**$ 2,227,453.41**				**$ 26,485,721.63**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	M2	207.03	$ 117,172.72	$ 24,258,268.00	19.01			$ 2,227,453.41			226.04	$ 26,485,721.63
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**				**$ 18,693,980.00**					**$ 14,111,936.41**			**$ 4,582,043.80**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	M2	542.21	$ 34,477.38	$ 18,693,980.00		409.31			$ 14,111,936.41		132.90	$ 4,582,043.80
6	**CUBIERTAS**				**$ 39,422,954.00**				**$ 5,562,681.31**				**$ 44,985,635.62**
6,16	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M	258.70	$ 55,176.94	$ 14,274,274.00	84.74			$ 4,675,693.90			343.44	$ 18,949,968.27
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	M	37.60	$ 75,023.90	$ 2,820,899.00	4.00			$ 300,095.60			41.60	$ 3,120,994.24
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	M2	258.70	$ 86,307.62	$ 22,327,781.00	6.80			$ 586,891.82			265.50	$ 22,914,673.11
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 1,341,500.00**				**$ 1,031,058.90**				**$ 2,372,559.24**
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	19.10	$ 70,235.62	$ 1,341,500.00	14.68			$ 1,031,058.90			33.78	$ 2,372,559.24
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 1,998,884.00**					**$ 1,998,884.71**			
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	14.50	$ 106,364.30	$ 1,542,282.00		14.50			$ 1,542,282.35			
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	M	4.66	$ 97,983.34	$ 456,602.00		4.66			$ 456,602.36			
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 2,471,696.00**				**$ 6,115,648.25**				**$ 8,587,344.27**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	113.81	$ 19,873.42	$ 2,261,794.00	187.00			$ 3,716,329.54			300.81	$ 5,978,123.47
10,04	PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS]	M2	13.70	$ 15,321.32	$ 209,902.00	156.60			$ 2,399,318.71			170.30	$ 2,609,220.80
12	**MAMPOSTERÍA**				**$ 1,999,265.00**					**$ 1,999,265.27**			
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	M2	16.12	$ 124,023.90	$ 1,999,265.00		16.12			$ 1,999,265.27			
13	**PINTURAS**				**$ 21,602,721.00**					**$ 11,624,319.16**			**$ 9,978,401.51**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	M2	920.17	$ 23,476.88	$ 21,602,721.00		495.14			$ 11,624,319.16		425.03	$ 9,978,401.51
14	**PISOS**				**$ 37,120,907.00**				**$ 16,376.58**	**$ 11,994,290.67**			**$ 25,142,993.60**

14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	M2	234.01	$ 86,304.68	$ 20,196,158.00		84.71			$ 7,310,869.44		149.30	$ 12,885,288.72
14,07	PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL	M2	84.88	$ 74,376.12	$ 6,313,045.00							84.88	$ 6,313,045.07
14,12	POYO COCINA 55X10CM	M	1.80	$ 81,882.92	$ 147,389.00	0.20			$ 16,376.58			2.00	$ 163,765.84
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	M2	234.01	$ 21,754.04	$ 5,090,663.00		84.71			$ 1,842,784.73		149.30	$ 3,247,878.17
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM	M	190.93	$ 28,144.62	$ 5,373,652.00		100.93			$ 2,840,636.50		90.00	$ 2,533,015.80
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 643,614.00**				**$ 1,814,381.80**				**$ 2,457,994.84**
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	UN	2.00	$ 14,488.32	$ 28,977.00							2.00	$ 28,976.64
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	UN	1.00	$ 96,377.12	$ 96,377.00	1.00			$ 96,377.12			2.00	$ 192,754.24
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UN	1.00	$ 111,782.72	$ 111,783.00	4.00			$ 447,130.88			5.00	$ 558,913.60
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	UN	1.00	$ 114,139.62	$ 114,140.00							1.00	$ 114,139.62
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	UN	1.00	$ 127,087.38	$ 127,087.00	10.00			$ 1,270,873.80			11.00	$ 1,397,961.18
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	UN	1.00	$ 165,249.56	$ 165,250.00							1.00	$ 165,249.56
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 2,889,160.00**				**$ 268,758.14**	**$ 1,140,602.40**			**$ 2,017,315.30**
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO	UN	1.00	$ 33,309.22	$ 33,309.00	2.00			$ 66,618.44			3.00	$ 99,927.66
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS	UN	1.00	$ 33,045.60	$ 33,046.00	2.00			$ 66,091.20			3.00	$ 99,136.80
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	UN	1.00	$ 30,953.30	$ 30,953.00	2.00			$ 61,906.60			3.00	$ 92,859.90
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	UN	1.00	$ 296,756.74	$ 296,757.00		1.00			$ 296,756.74			
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UN	1.00	$ 74,141.90	$ 74,142.00	1.00			$ 74,141.90			2.00	$ 148,283.80
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS	UN	1.00	$ 843,845.66	$ 843,846.00		1.00			$ 843,845.66			
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UN	1.00	$ 519,324.54	$ 519,325.00							1.00	$ 519,324.54
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	UN	3.00	$ 281,763.72	$ 845,291.00							3.00	$ 845,291.16
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	UN	3.00	$ 70,830.48	$ 212,491.00							3.00	$ 212,491.44
17	**RED SANITARIA**				**$ 2,087,033.00**				**$ 245,333.20**	**$ 646,975.42**			**$ 1,685,391.26**
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	UN	1.00	$ 116,234.86	$ 116,235.00	1.00			$ 116,234.86			2.00	$ 232,469.72
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	1.00	$ 79,374.12	$ 79,374.00	1.00			$ 79,374.12			2.00	$ 158,748.24
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UN	1.00	$ 49,724.22	$ 49,724.00	1.00			$ 49,724.22			2.00	$ 99,448.44
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	UN	1.00	$ 646,975.42	$ 646,975.00		1.00			$ 646,975.42			
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	1.00	$ 1,194,724.86	$ 1,194,725.00							1.00	$ 1,194,724.86
18	**URBANISMO**				**$ 214,068.00**				**$ 919,231.77**				**$ 1,133,299.44**
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	M2	1.70	$ 125,922.16	$ 214,068.00	7.30			$ 919,231.77			9.00	$ 1,133,299.44
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 3,238,239.00**								**$ 3,238,239.48**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	GBL	1.00	$ 437,013.36	$ 437,013.00							1.00	$ 437,013.36
19,02	AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15	UN	1.00	$ 1,475,861.38	$ 1,475,861.00							1.00	$ 1,475,861.38
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	M	20.00	$ 16,324.84	$ 326,497.00							20.00	$ 326,496.80
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	UN	8.00	$ 38,256.26	$ 306,050.00							8.00	$ 306,050.08
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	UN	1.00	$ 171,059.00	$ 171,059.00							1.00	$ 171,059.00
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	UN	1.00	$ 521,758.86	$ 521,759.00							1.00	$ 521,758.86
20	**NO PREVISTOS**								**$ 944,900.40**	**$ 2,212,251.02**	**$ 19,340,363.90**		**$ 18,302,882.08**
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2		$ 6,716.92				226.04			$ 1,518,292.60	226.04	$ 1,518,292.60
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UN		$ 23,756.18				4.00			$ 95,024.72	4.00	$ 95,024.72
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	UN		$ 17,470.46				1.00			$ 17,470.46	1.00	$ 17,470.46
1.66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	M2		$ 13,513.22				33.78			$ 456,476.57	33.78	$ 456,476.57
7.01	ESTUCO EXTERIOR	M2		$ 16,329.74				25.00			$ 408,243.50	25.00	$ 408,243.50
7.02	ESTUCO INTERIOR	M2		$ 15,239.98				92.90			$ 1,415,794.14	92.90	$ 1,415,794.14
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN		$ 170,218.16				31.00			$ 5,276,762.96	31.00	$ 5,276,762.96

15.37	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO PVC	UN		$ 107,254.14				19.00			$ 2,037,828.66	19.00	$ 2,037,828.66
17.28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	UN		$ 419,874.14				2.00			$ 839,748.28	2.00	$ 839,748.28
NP-01	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	M2		$ 10,487.60				65.00			$ 681,694.00	65.00	$ 681,694.00
NP-02	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	UN		$ 132,952.23			2.00	2.00		$ 265,904.46	$ 265,904.46		
NP-03	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	M		$ 47,245.02		20.00		40.00	$ 944,900.40		$ 1,889,800.80	60.00	$ 2,834,701.20
NP-04	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1,5MM	M2		$ 195,397.50				60.32			$ 11,786,167.79	60.32	$ 11,786,167.79
NP-05	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=12CM	M2		$ 121,646.66			16.00	16.00		$ 1,946,346.56	$ 1,946,346.56		
NP-06	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN		$ 277,537.96				1.00			$ 277,537.96	1.00	$ 277,537.96
NP-07	TUBERÍA PVCP 1/2"	M		$ 16,155.60				20.00			$ 323,112.08	20.00	$ 323,112.08
NP-08	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN		$ 52,189.57				3.00			$ 156,568.71	3.00	$ 156,568.71
NP-09	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	M		$ 36,586.73				50.00			$ 1,829,336.50	50.00	$ 1,829,336.50
NP-10	GRANITO LAVADO	M2		$ 45,973.76		5.00		4.00			$ 183,895.04	9.00	$ 413,763.84
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 190,171,308.00**				**$ 20,038,450.55**	**$ 51,674,326.60**	**$ 31,406,005.79**		**$ 190,171,308.00**
	ADMINISTRACIÓN	**%**	**23%**		$ 43,739,401.00				$ 4,608,843.63	$ 11,885,095.12	$ 7,223,381.33		$ 43,739,401.00
	IMPREVISTOS	**%**	**1%**		$ 1,901,713.00				$ 200,384.51	$ 516,743.27	$ 314,060.06		$ 1,901,713.00
	UTILIDAD	**%**	**5%**		$ 9,508,565.00				$ 1,001,922.53	$ 2,583,716.33	$ 1,570,300.29		$ 9,508,565.00
	IVA SOBRE UTILIDAD	**%**	**19%**		$ 1,806,627.00				$ 190,365.28	$ 490,906.10	$ 298,357.05		$ 1,806,627.00
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 247,127,614.00**				**$ 26,039,966.49**	**$ 67,150,787.42**	**$ 40,812,104.52**		**$ 247,127,614.00**
	VALOR TOTAL OBRA			**$**	**247,127,614.00**						**-$ 298,716.41**		**$ 247,127,614.00**
	SALDO POR AJUSTAR												

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
CONTRATISTA

ARQ.FERNANDO JIMENEZ
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ARQ. ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Vo. Bo. SUPERVISION

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

VERIFICACION REVISAR SOBRA